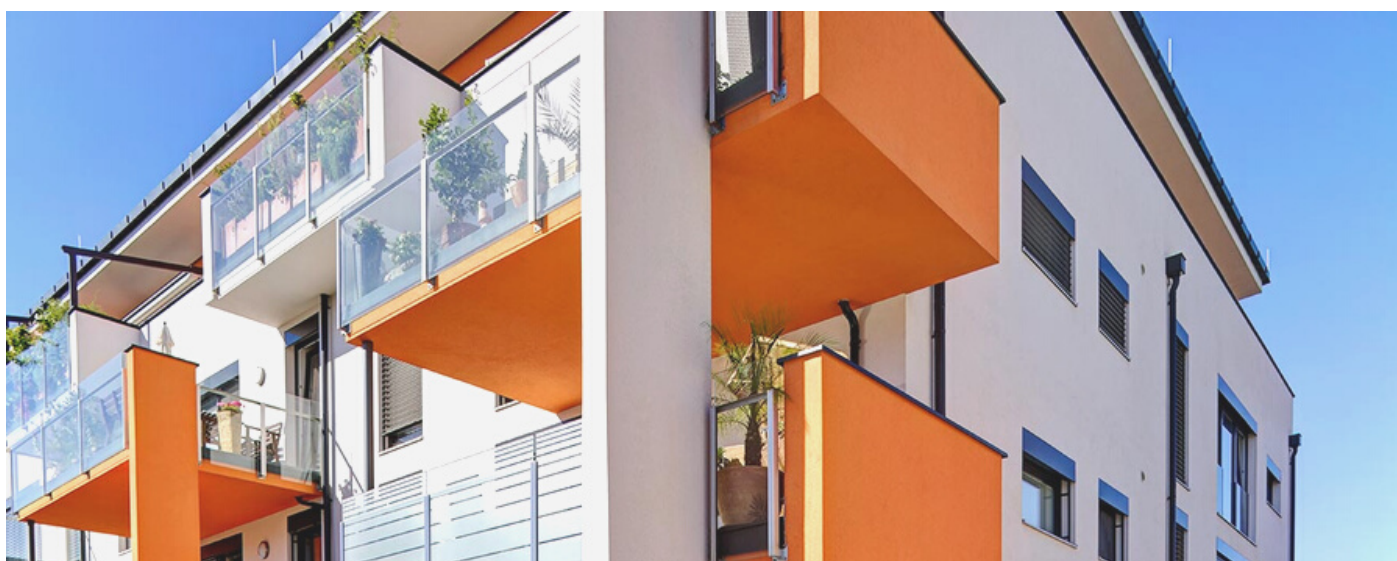




# ARBEITEN SIE MIT UNS!



**Verwalten heißt  
gestalten! Betreuen  
Sie Ihre eigenen  
Objekte!**

---

Wir suchen SIE!  
Engagierte/r Junior-  
Immobilienverwalter/in  
für die Betreuung von  
MRG- & WEG-Objekten

## HOME BASE IMMOBILIENVERWALTUNGS GMBH

wurde im April 2011 von unserer Geschäftsführerin, Mag. (FH) Nicole Fürnrath, gegründet. Mit Stand 2021 betreuen wir mittlerweile um die 60 Liegenschaften größtenteils rund um Wien und Niederösterreich. Unser Team, bestehend derzeit aus 6 MitarbeiterInnen, kennt alle betreuten Immobilien bis ins letzte Detail. Jedes Problem kann bewältigt werden, denn wir finden für jeden Wunsch die passende Lösung! Um dauerhaft auf dem neusten Stand zu bleiben, besuchen wir regelmäßig Seminare und Schulungen und beschäftigen uns mit den aktuellen Themen in unserer Branche.

Zur Verstärkung unseres dynamischen und familiären Teams suchen wir eine/n ...

# JUNIOR- IMMOBILIENVERWALTER/IN

40 Wochenstunden ab September 2021, 1030 Wien

**Im Zentrum stehen für uns Weiterentwicklung & Wohlbefinden daher bieten wir**

- Selbständige Arbeitsweise
- Motiviertes und familiäres Arbeitsklima
- Verschiedene freiwillige Sozialleistungen:  
Essensgeld, Fahrtkostenersatz, etc.
- Modernes Büro mit guter öffentlicher Erreichbarkeit  
(U3 Rochusgasse)
- Fundierte Einschulung und Weiterbildungsmöglichkeiten

**Learning by doing - wachsen Sie mit Ihren Aufgaben**

Zu Beginn...

- Korrespondenz mit Kunden und Geschäftspartnern
- Kopier- und Ablagetätigkeit
- Abwicklung von Bestandnehmerwechseln inklusive  
Unterstützung bei der Erstellung und Ausarbeitung von  
Mietverträgen
- Unterstützung bei der Mängelverfolgung in Neubau-Anlagen
- Unterstützung bei allgemeinen Tätigkeiten der  
Immobilienverwaltung
- Teilnahme und Protokoll-Erstellung bei  
Wohnungseigentümerversammlungen

In weiterer Folge nach ausreichender Einarbeitungsphase...

- Erstellung von Mietverträgen
- Rücknahme und Übergabe von Mietobjekten
- Koordination und Abwicklung von Mängelbehebungen  
im Rahmen von Mieterwechseln
- Mitarbeit bei der Weiterentwicklung der  
Immobilienverwaltungssoftware inkl.  
Korrespondenz mit dem Softwareunternehmen
- Abhaltung einer Wohnungseigentümerversammlungen



# JUNIOR- IMMOBILIENVERWALTER/IN

40 Wochenstunden ab September 2021, 1030 Wien

## So überzeugen Sie bereits auf den ersten Blick

- Sehr gute Kenntnisse in Microsoft Office
- Hohes Maß an Genauigkeit und Verlässlichkeit
- Teamfähigkeit
- Führerschein B und eigenes KFZ (Kilometergeld nach Richtlinie des Bundesministeriums für Finanzen)
- Grundkenntnisse MRG | WEG | Bestandsrecht des ABGB erwünscht und von Vorteil

Wir bieten für diese Position ein attraktives Entgelt ab € 2.100,00 brutto, entsprechend Ihrer Qualifikation und Erfahrung. Aus gesetzlichen Gründen weisen wir darauf hin, dass ein KV-Mindestgehalt von EUR € 1.558,27 brutto für 40 Wochenstunden im 1. Verwendungsgruppenjahr (Verwendungsgruppe II) pro Monat gilt.

**Je nach Qualifikation und Erfahrung besteht die ausdrückliche Bereitschaft für eine entsprechende Überzahlung!**

Wenn Sie Ihre Kenntnisse und Fähigkeiten in unserem Team einbringen möchten, freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf & Motivations schreiben), die Sie bitte per E-Mail an Frau Mag. (FH) Nicole Fürntrath richten:  
[office@homebase-immobilien.at](mailto:office@homebase-immobilien.at).

Wir freuen uns auf Sie!

